

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền cho thuê mặt bằng kinh doanh căng tin bệnh viện.

Căn cứ Quyết định số 436/QĐ-BVM ngày 08/04/2024 của Bệnh viện Mắt Bình Định về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền cho thuê mặt bằng kinh doanh căng tin bệnh viện;

Bệnh viện Mắt thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, số 37 đường Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 80/100 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản	Ghi chú
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	

1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	31	
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	6	4	
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	18	10	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	

4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)	4	4	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	3	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	0	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	
V	Tiêu chí khác	5	0	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là Tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ Nhà nước.trên.	5	0	
Tổng cộng		100	80	
VI. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			Đủ điều kiện	

Bệnh viện Mắt thông báo để tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sắp xếp thời gian tiến hành thương thảo, hoàn thiện hợp đồng. (thời gian mời đến thương thảo hợp đồng muộn nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này).

Liên hệ làm việc gặp Bà: Huỳnh Lê Trang, SĐT 0903809404 để làm việc và thương thảo hợp đồng theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và pháp luật có liên quan. Mọi kiến nghị về sau sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Website bệnh viện;
- Các khoa phòng BV;
- Niêm yết tại Bệnh viện Mắt;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Triết